

**JUSQU'À DEMAIN, À LA ROTONDE**

## L'immobilier décliné sous toutes ses facettes

Les averses passagères d'hier ont un peu gâché la fête. Le retour du beau temps annoncé ce week-end devrait rebooster la fréquentation et le moral des troupes. Depuis jeudi et jusqu'à demain (attention, les portes fermeront à 16 heures) le 6<sup>e</sup> opus des Estivales de l'immobilier, co-orchestré par la Semopa (Société d'économie mixte d'équipement du pays d'Aix) et la Ville d'Aix a planté ses tentes autour de la place de la Rotonde. Toutes les facettes de l'immobilier sont déclinées à travers 80

L'offre immobilière, à la vente et à la location, couvre le territoire du Pays d'Aix mais aussi Salon, Istres, Miramas, Manosque et une partie du Var.

Si les Estivales permettent de poser les bases pour concrétiser ultérieurement un projet de vente (c'est le cas de 4500 à 5000 contacts à chaque édition), elles offrent aussi une part de rêve. Exemple sur le stand du constructeur de maisons individuelles Mas Provence. Implantée dans la région depuis 1971, l'entreprise propose un choix de matériaux de construction labellisés A+ pour de spacieuses maisons sur mesure. "Une attention toute particulière est portée à la conception, à la santé, le confort, le silence, l'hygiène" détaille le prospectus. Cédric Walter, le responsable commercial du territoire d'Aix, a le sourire derrière son masque, et pour cause : "La demande a explosé depuis le Covid et le développement du télétravail. Beaucoup de gens qui vivaient dans le centre-ville pendant le confinement ont eu envie de déménager à la campagne au cas où la pandémie gagnerait de nouveau du terrain, avec le risque d'un nouveau confinement que personne ne souhaite." Compter en moyenne 2000 € le m<sup>2</sup>... auxquels doit s'ajouter le prix du terrain.

C.R.

**"La demande a explosé depuis le Covid et le télétravail."** MAS PROVENCE

stands, où agents immobiliers, promoteurs, courtiers, diagnostiqueurs, constructeurs de maisons individuelles, banque ou encore bailleurs sociaux dégainent stylos et brochures pour répondre aux questions du public. Le concept du rendez-vous sort des sentiers battus : "Nous avons été les premiers dès le départ à associer les collectivités locales, le public et le privé. Ce n'est pas le cas des salons de l'immobilier traditionnels" rappellent les organisateurs.



Le rendez-vous a associé dès le départ les collectivités locales, le public et le privé. / PHOTO GILLES BADER

### Et aussi...

Des conseils pour rénover et isoler son habitat sont prévus à travers des conférences sur le stand E11 - place Jeanne d'Arc : aujourd'hui à 10 heures : "Confort d'été", 11h30 : "photovoltaïque et autoconsommation : passer à l'action simplement et sans prendre de risques", 14 heures : "Préparer et financer une rénovation en copropriété" et 17 heures : "Bien isoler son logement".

→ place de la Rotonde, aujourd'hui de 10 heures à 19 heures et demain de 10 heures à 16 heures. Entrée libre et gratuite, le pass sanitaire n'est pas demandé, le port du masque est toutefois obligatoire sur les stands.